

S Ú Ť A Ž N É P O D M I E N K Y

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Šaľa,
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
IČO: 00 306 185
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na LV č. 9365:

- jednoizbový byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3280/128772-in,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s. č. 572 postavený - parc. registra C KN 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v podiele 3280/128772 -in.



Popis bytu a Bytového domu:

Bytový dom s. č. 572 s vchodmi č. 9 a 11 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² (ďalej len „Bytový dom“), sa nachádza v intraviláne mesta Šaľa, v širšom centre mesta Šaľa v blízkosti cesty do Kollárova, v obytno-obchodnej lokalite vhodnej pre obchod a služby, na ulici V. Šrobára, v blízkosti spojov mestskej hromadnej dopravy a medzimestskej dopravy. Bytový dom je prístupný ako od štátnej cesty smer Šaľa – Kollárovo, tak aj z ulice Jazerná. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Bytový dom pozostáva z 5 podlaží z jedného podzemného a 4 nadzemných podlaží. Podzemné podlažie slúži ako zariadenie sociálnych služieb a skladové priestory vo vlastníctve mesta Šaľa. K bytu nepatrí pivničná kobka iba komora umiestnená na poschodiach. Nadzemné podlažia pozostávajú z vyvýšeného prízemia a 3 poschodí. V bytovom dome sú dva vchody, v ktorých je celkovo umiestnených 32 bytových jednotiek. Každý vchod má dva vchody (vstupné dvere). Zadný vchod situovaný od Dolnej ulice, ktorý je v úrovni okolitého terénu a hlavný vchod situovaný od ulice V. Šrobára sprístupnený predsadeným železobetónovým schodiskom, ktorý je zastrešený lexanovým prístreškom. Vstupné dvere sprístupňujú vstupnú halu, v ktorom sú umiestnené poštové schránky a nástenka na oznamy. Z predsieni je sprístupnený schodiskový priestor bez výťahu so železobetónovým prefabrikovaným schodiskom. Prostredníctvom schodiska je sprístupnené podzemné podlažie (1.PP) a jednotlivé byty (1 až 4 NP). Hlavné pohľady bytového domu sú orientované na JZ-Z a SV-V.

Bytový dom bol dokončený v roku 1978 a bol postavený formou hromadnej bytovej výstavby. Je založený v hĺbke nad 1 m na základovej doske a je v plnom rozsahu podpivničený. Nosná konštrukcia domu je zhotovená z plošných železobetónových panelov. Obvodové múry nie sú zateplené. Stropná konštrukcia je vyhotovená zo železobetónových panelov. Vchodové dvere sú sprístupnené prostredníctvom predsadených montovaných schodov. Pokračovaním vstupného priestoru je centrálné schodisko bez výťahu. Schodisko je montované z prefabrikovaných nosných prvkov s povrchovou úpravou z liateho terazza. Strešná krytina je pravdepodobne vyhotovená zo zváraných živичných pásov. Olemovanie plochej strechy a ďalšie klampiarske práce sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere a okná v bytoch a spoločných priestoroch boli vymenené na plastové s tepelnoizolačným zasklením. Vchodové dvere sú vybavené automatickým vrátnikom. Bytový dom je napojený na centrálny zdroj tepla sídliskovú kotolňu. Vnútna povrchová úprava stien a stropov je zhotovená prevažne z vápennej omietky. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. V dome sú vyhotovené centrálné rozvody pitnej vody (SV, TÚV), kanalizácie, EE a zemného plynu. Dodávateľom tepla je spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o. so sídlom Kvetná 4, Šaľa IČO: 34 115 161.

Byt č. 2 na prízemí vchodu č. 9 Bytového domu pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne s jedálňou, jednej obytnej miestnosti a komory č. 4 nachádzajúcej sa na I. poschodí.

Byt č. 2	32,80
Predsieň	2,04
Kuchyňa s jedálňou	10,54
Izba	16,32
Kúpeľňa	1,90
WC	0,90
Komora č. 4	1,10

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu a spôsob vyhodnotenia

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje minimálne kúpnu cenu v nasledovnom členení:

- byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 572, v 3280/128772 -in **46 310,39 EUR**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorých je bytový dom s. č. 572 postavený a to parcela registra C KN 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v podiele 3280/128772 -in. **722,59 EUR**

Minimálna kúpna cena..... 47 032,98 EUR

Uchádzač v návrhu kúpnej zmluvy (ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom OVS) vyplní ponúkanú kúpnu cenu, ktorá musí byť vyššia alebo rovnajúca sa minimálnej kúpnej cene požadovanej vyhlasovateľom OVS.

Výhodiskovou cenou v elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a ktorým bola zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii.

Zobrazovanou hodnotou v elektronickej aukcii pre uchádzačov bude výlučne aktuálna najvyššia kúpna cena a pre konkrétneho uchádzača aj jeho ponúkatá kúpna cena.

Minimálna suma, o ktorú môžu uchádzači zvyšovať najvyššiu aktuálnu kúpnu cenu, je 500,00 EUR (slovom: päťsto eur).

Konečná kúpna cena, za ktorú víťazný uchádzač nadobudne nehnuteľnosti, bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, ako najvýhodnejšia z elektronických cenových ponúk, ktoré budú môcť predkladať uchádzači, ktorí splnia podmienky OVS a budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v rámci OVS.

Vyhlasovateľ OVS nie je povinný použiť elektronickú aukciu, ak by mu bol doručený iba jeden súťažný návrh.

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku v sume **4 703,- EUR** (slovom: štyritisíc sedemstoti eur) na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta v lehote na predkladanie ponúk, t.j. do **16.3.2026, do 12:00 hod.**, a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom OVS, a to v dohodnutom termíne. Víťaznému uchádzačovi bude v zmysle kúpnej zmluvy uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade nepodpísania

- kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača resp. ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny víťazným uchádzačom.

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- i) čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1),
- ii) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje. (príloha č. 2)
- iii) vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný (príloha č. 3) (v prípade predloženia ponuky listinnou formou).

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol vyhlasovateľovi OVS doručený po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam (po obsahovej alebo formálnej stránke).

2.4 Spôsob vyhodnotenia

Kritérium na vyhodnotenie OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ je splnenie podmienok OVS podľa bodu 2.1. a 2.2. týchto súťažných podmienok a ponúknutie najvyššej kúpnej ceny v elektronickej aukcii v rámci OVS v súlade s bodom 2.1. týchto súťažných podmienok t.j. vygenerovanú v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>. Ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý zároveň splní všetky podmienky OVS, nie je vyhlasovateľ OVS povinný použiť elektronickú aukciu a rovno OVS vyhodnotí.

Súťažná komisia vyhodnotí ako víťaza OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ toho uchádzača, ktorý splní podmienky OVS a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu prostredníctvom elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk> (v prípade doručenia iba jedného súťažného návrhu postačuje splnenie podmienok OVS). Súťažná komisia zároveň zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúkutej kúpnej ceny.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 3.1 Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.
- 3.2 Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicke alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám

uchádzač (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená). Možno podať iba jeden súťažný návrh a to buď písomne alebo elektronicky. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené.

3.3 Vyhlasovateľ OVS požaduje splnenie nasledovných formálnych náležitostí súťažných návrhov predložených do OVS že v závislosti od toho, či budú tieto predložené v listinnej forme alebo v elektronickej forme podľa bodu 3.4.1 alebo 3.4.2 týchto Súťažných podmienok.

3.4 Súťažné návrhy možno zasielať:

3.4.1 **v elektronickej forme:** Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa OVS: sutaz.byty@sala.sk s označením predmetu e-mailu: „**OVS - Byt č. 2, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ**“, **najneskôr do 16.3.2026 do 12,00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS (rozhodujúci je serverový čas vyhlasovateľa OVS), pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh kúpnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Z podpísaných príloh súťažného návrhu uchádzač vyhotoví scan a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky vrátane dokladu o zložení súťažnej zábezpeky spôsobom podľa bodu 2.2.1 týchto súťažných podmienok (doklad o zložení súťažnej zábezpeky nie je potrebné podpisovať). Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade, ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicky nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ OVS právo nečitateľné súťažné návrhy vylúčiť z uvedeného dôvodu z OVS.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicky po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

3.4.2 **v listinnej forme:** súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS –Byt č. 2, V. Šrobára č. 572 - NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom **osobne do podateľne Mestského úradu v Šali, do 16.3.2026 do 12:00 hod.** alebo v rovnakom termíne poštovou zásielkou **na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa** (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ). Súčasťou súťažného návrhu v listinnej forme musí byť vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný na <https://www.ezakazky.sk>, platný telefonický kontakt na ktorom je uchádzač zastihnuteľný a kontaktnú osobu, (príloha č. 3). Uchádzač v predloženej ponuke uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby zodpovednej za účasť uchádzača

v elektronickej aukcii, jej elektronickú adresu telefónne číslo na ktorom bude v čase priebehu elektronickej aukcie uvedená kontaktná osoba zastihnuteľná.

- 3.5 Súťažný návrh predložený v listinnej podobe po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- 3.6 Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so súťažnými podmienkami OVS ako aj so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.
- 3.7 Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:
- 1. Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy** – uchádzač je povinný uviesť do návrhu kúpnej ceny výšku kúpnej ceny za predmet OVS, pričom vyvolávacou cenou v nadväzujúcej elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a konečná kúpna cena bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>
 - 2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky**
 - 3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača** (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov):
 - a) **čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podmienok),**
 - b) **čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora,** alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (**príloha č. 2 Súťažných podmienok**), (poznámka: ak bude súťažnou komisiou ako víťaz OVS vyhodnotený súťažný návrh s ponúknutou kúpnu cenou vyššou ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)
 - c) **Vyhlásenie uchádzača, v ktorom uvedie platnú e-mailovú adresu,** ktorá bude slúžiť na komunikáciu uchádzača elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie emailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> **platný telefonický kontakt,** na ktorom je uchádzač zastihnuteľný **a kontaktnú osobu** v znení podľa **prílohy č. 3 týchto súťažných podmienok.**

4. Priebeh elektronickej aukcie

- 4.1. Priebeh elektronickej aukcie (ďalej len „e-aukcia“):
- 4.1.1 Po vyhodnotení splnenia podmienok OVS súťažnou komisiou systém eZakazky odošle elektronickými prostriedkami tým uchádzačom, ktorý svojim súťažným návrhom splnili podmienky OVS a ktorých súťažné návrhy neboli z OVS podľa bodu 2.3 týchto Súťažných podmienok vylúčené, výzvu na predloženie nových kúpnych cien v e-aukcii. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý zároveň splní všetky podmienky OVS, nie je vyhlasovateľ OVS povinný použiť e-aukciu a môže OVS vyhodnotiť bez použitia e-aukcie. Vo Výzve na účasť v e-aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa e-aukcie. Výzva bude zaslaná elektronicky na e-

mail, ktorý uchádzač uviedol vo svojom súťažnom návrhu resp. zodpovednej osobe uchádzača uvedenej v súťažnom návrhu uchádzača ako kontaktná osoba pre e-aukciu (v ponuke je nutné uviesť správne a aktuálne kontaktné údaje).

4.1.2 V rámci e-aukcie uchádzači, ktorí boli elektronicky vyzvaní na účasť v e-aukcii, môžu v rámci opakujúceho sa procesu upravovať svoje ponúknuté kúpne ceny, ktoré uviedli do svojich súťažných návrhoch.

4.1.3 Elektronická aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, na ktorej po prihlásení bude každému uchádzačovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.

4.1.4 Po sprístupnení vstupu do elektronickej aukčnej siene si uchádzači skontrolujú správnosť svojich vstupných hodnôt (nimi navrhnutú kúpnu cenu), ktoré do elektronickej aukčnej siene zadá vyhlasovateľ OVS, a ktoré musia byť zhodné s pôvodnými predloženými súťažnými návrhmi. Každý uchádzač do začiatku e-aukcie bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku e-aukcie ju nebude môcť meniť. Všetky informácie o prihlásení sa do e-aukcie a podrobnejšie informácie o priebehu e-aukcie budú uvedené vo Výzve.

4.1.5 Každý uchádzač v e-aukcii môže počas elektronickej aukcie opakovane zvyšovať svoj návrh kúpnej ceny.

4.1.6 Minimálne prihodenie - je zmena celkovej ceny za predmet OVS s DPH vyjadrenej v EUR. **Minimálne prihodenie je určené v sume 500,- EUR (slovom: päťsto eur).** Elektronická ponuka kúpnej ceny uchádzača musí byť vždy vyššia, najmenej o sumu Minimálneho prihodenia, ako posledná elektronická cenová ponuka kúpnej ceny urobená iným uchádzačom.

Upozornenie: Prihodenie musí byť urobené len v číselných znakoch, pričom sú prípustné čísla s dvoma desatinnými miestami.

4.1.7 E-aukcia začne **20.3.2026 o 10,00 hod. a bude ukončená po uplynutí 60 minút od jej začatia s tzv. plávajúcim ukončením.** Na začiatku e-aukcie sa každému z uchádzačov zobrazí jeho návrh na plnenie kritérií aj s aktuálnym poradím jeho ponuky. V prípade zvýšenej aktivity uchádzačov (súbežné podania viacerých uchádzačov v priebehu krátkych sekundových intervalov) môže byť sťažená možnosť robenia elektronických cenových ponúk. Bez ohľadu na uvedené uvádzame, že systém po uskutočnení elektronickej cenovej ponuky v poslednej minúte e-aukcie predlžuje trvanie e-aukcie o 3 minúty, to znamená, že každý účastník bude mať možnosť vykonať svoju elektronickú cenovú ponuku.

V prípade, ak niektorý z uchádzačov urobí svoju elektronickú cenovú ponuku počas poslednej minúty lehoty v elektronickej aukcii, zmení sa čas ukončenia elektronickej aukcie na 00:03:00, čím sa predĺži lehota e-aukcie o 3 minúty. E-aukcia je ukončená momentom uplynutia lehoty e-aukcie, resp. ak v nastavených 3 minútach nie je zaevidované ďalšie prihodenie. Po ukončení e-aukcie bude uchádzačovi doručená e-mailová správa s oznamom poradia jeho poslednej elektronickej cenovej ponuky.

4.1.8 V priebehu e-aukcie budú všetkým jej účastníkom zverejňované informácie, ktoré im umožnia zistiť v každom okamihu ich relatívne umiestnenie. Informácie zobrazené uchádzačom sú aktuálne v čase načítania stránky, a to buď po zadaní novej ponuky alebo po aktualizácii stránky kliknutím na tlačítko „Aktualizácia stránky – refresh“, prípadne stlačením klávesy F5 na klávesnici. Za aktualizáciu údajov sú zodpovední uchádzači zúčastnení v elektronickej aukcii.

- 4.1.9 Po zadání novej ponuky bude uchádzačovi potvrdené zadanie ponuky alebo sa zobrazí správa, že zadanie ponuky bolo neúspešné vrátane uvedenia dôvodu o neúspešnom zadání ponuky. Systém zaznamenáva presný čas zadania každej novej ponuky, pričom do histórie e-aukcie sa zaznamenáva každý vstup alebo zásah od všetkých účastníkov elektronickej aukcie. Pre priebeh elektronickej aukcie platí tzv. serverový čas, ktorý je vždy zobrazený vpravo hore.
- 4.1.10 Po ukončení e-aukcie systém nedovolí nikomu z účastníkov upravovať jednotlivé hodnoty, ktoré boli predmetom e-aukcie. Výsledkom e-aukcie je určenie poradia uchádzačov podľa podmienok OVS.
- 4.1.11 **Technické požiadavky pre prístup do e-aukcie:** Pre bezproblémové používanie elektronického nástroja eZakazky je nutné zo strany záujemcu/uchádzača mať počítač pripojený k internetu a využívať jeden z podporovaných internetových prehliadačov Microsoft Edge, Firefox, Google Chrome v aktuálnej verzii. Správna funkčnosť iných prehliadačov je možná, avšak nie je garantovaná. Ďalej je nutné mať v prehliadači zapnuté „cookies“. Vyhlasovateľ dôrazne upozorňuje uchádzačov, že nezodpovedá za technické problémy s internetovým pripojením do systému e-aukcie. Vyhlasovateľ OVS odporúča uchádzačom, aby mali počas priebehu eZakazky k dispozícii náhradný internetový zdroj pripojenia do systému eZakazky. V prípade objektívnych a preukázaných technických problémov na strane vyhlasovateľa OVS (napr. výpadok elektriny), resp. poskytovateľa služby, sa bude aukcia opakovať v náhradnom termíne. V prípade opakovania aukcie bude uchádzačom zaslaná nová Výzva. Uchádzačom sa odporúča pravidelne si aktualizovať formulár na zadávanie ponúk, najmä v posledných minútach súťažného kola e-aukcie. Na predkladanie ponúk sa neodporúča využiť posledných 10 sekúnd e-aukcie. Dôležitým momentom pri predkladaní návrhu je doručenie návrhu uchádzača do systému eZakazky včas, pred uplynutím ukončenia e-aukcie. Treba pritom počítať s časom potrebným na úspešné odoslanie návrhu prostredníctvom internetu, prijatie a spracovanie návrhu systémom eZakazky. Tento proces je ovplyvnený viacerými faktormi, ako je momentálna rýchlosť prenosu údajov cez internet medzi počítačom uchádzača a serverom systému eZakazky, veľkosť prenášaných údajov, parametre počítača uchádzača (HW a SW vybavenie), momentálna vyťaženosť počítača, prípadne momentálna priepustnosť počítačovej siete LAN uchádzača a pod. To znamená, že návrhy, ktoré boli do lehoty stanovenej ako ukončenie e-aukcie do systému eZakazky doručené a systémom eZakazky spracované, systém eZakazky zaznamená. **Upozornenie:** ak uchádzač odošle návrh v krátkom časovom intervale pred termínom ukončenia e-aukcie, môže nastať situácia, že jeho návrh nebude včas doručený a spracovaný systémom eZakazky a nebude zaznamenaný z dôvodu uzavretia systému eZakazky presne v čase stanovenom vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže ako ukončenie e-aukcie.
- 4.1.12 V prípade prekážok priebehu e-aukcie je vyhlasovateľ oprávnený:
1. prerušiť e-aukciu na čas potrebný na odstránenie prekážok priebehu e-aukcie, pričom pri opätovnom spustení e-aukcie bude čas ukončenia e-aukcie posunutý o dobu, počas ktorej bola e-aukcia prerušená. Elektronické cenové ponuky urobené uchádzačmi do momentu prerušenia e-aukcie zostávajú v plnej miere v platnosti,
 2. určiť nový termín e-aukcie. Elektronické cenové ponuky urobené počas pôvodnej e-aukcie sa považujú v takom prípade za neplatné.

- 4.1.13 O prekážkach v priebehu e-aukcie bude každý uchádzač informovaný bez zbytočného odkladu.
- 4.1.14 Technické problémy na strane uchádzača nie sú dôvodom na prerušenie alebo opakovanie e-aukcie.

5. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov

5.1. Poskytnutie súťažných podkladov

Súťažné podklady je možné osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 13. februára 2026 v čase od 8,00 hod do 15,00 hod.** Vyhlasovateľ na písomnú alebo e-mailovú žiadosť zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

5.2 Termín obhliadky

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 24.2.2026** so zrazom uchádzačov **o 10,00 hod.** v Šali, ul. V. Šrobára 572 pred vchodom č. 9.

5.3 Kontaktné osoby

Ing. JUDr. Margita Pekárová, tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Miloš Kopiary, tel. č. 031/770 5981-4, kl.415, e-mail: kopiary@sala.sk

6. Obsah súťažných podkladov

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie OVS
- súťažné podmienky
- príloha č. 1 Súťažných podmienok
- príloha č. 2 Súťažných podmienok
- príloha č. 3 Súťažných podmienok
- návrh kúpnej zmluvy

7. Termín a miesto vyhodnotenia splnenia podmienok OVS

7.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok OVS sa bude konať 16.3.2026 o 14,00 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali.

Vyhodnotenie je v zásade verejné, môžu sa ho zúčastniť uchádzači aj verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

Po vyhodnotení splnenia podmienok OVS uchádzači, ktorí tieto podmienky splnia, obdržia na e-mailovú adresu výzvu na účasť v elektronickej aukcii.

Konečná kúpna cena, za ktorú víťazný uchádzač nadobudne nehnuteľnosti, bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému eZakazky ako najvýhodnejšia z

elektronických cenových ponúk, ktoré budú môcť predkladať uchádzači, ktorí splnia podmienky OVS a budú vyzvaní na účasť v e-aukcii v rámci OVS.

V prípade, ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, vyhlasovateľ OVS nebude pokračovať v e-aukcii, ale súťažná komisia vyhodnotí predloženú súťažnú ponuku.

8. Termín a miesto vyhodnotenia OVS po ukončení e-aukcie

8.1. Po ukončení e-aukcie a vygenerovaní konečnej kúpnej ceny v prostredí elektronického aukčného systému eZakazky bude vyhotovený protokol o priebehu aukcie o poradí uchádzačov s cenovými ponukami a predložený súťažnej komisii na vyhodnotenie OVS. Súťažná komisia má právo víťaznú ponuku prijať alebo v súlade s bodom 10.4 Súťažných podmienok odmietnuť všetky ponuky a ukončiť OVS ako neúspešnú.

Vyhodnotenie OVS sa uskutoční dňa **25.3.2026 o 13,00 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali.**

Vyhodnotenie OVS je v zásade verejné, môžu sa ho zúčastniť uchádzači a verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

9. Oznámenie výsledkov

Výsledky OVS vyhlasovateľ oznámi uchádzačom písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice o výsledku OVS .

Výsledky vyhodnotenia OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie OVS až do doručenia oznámenia výsledkov OVS uchádzačom.
- 10.2 Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené. V rámci elektronickej aukcie uchádzač v zmysle súťažných podmienok navyšuje kúpnu cenu v elektronickom prostredí eZakazky.
- 10.3 Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok OVS zo strany uchádzača.
- 10.4 Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť OVS ako neúspešnú. Odmietnutie predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ OVS uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
- 10.5 Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

- 10.6 Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku OVS.
- 10.7 V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ OVS môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako nasledujúci v poradí.
- 10.8 V prípade, ak bude súťažnou komisiou vyhodnotený súťažný návrh s ponúknutou cenou vyššou ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač zároveň povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy splniť podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa na uchádzača povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora vzťahuje, a to v lehote na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže v takomto prípade pred uzatvorením kúpnej zmluvy overí splnenie podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora elektronickej na linku: <https://rpvs.gov.sk/rpvs>.
- 10.9 Vyhlasovateľ OVS neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.
- 10.10 Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach OVS sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

Príloha č. 1 - čestné vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 2 - čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje

Príloha č. 3 - vyhlásenie uchádzača, v ktorom uvedie platnú e-mailovú adresu, platný telefonický kontakt a kontaktnú osobu

V Šali 13.2.2026

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa